



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8~5) 266 3661, faks. (8~5) 266 3663, el. p. info@am.lt, <http://www.am.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Kultūros ministerijai

2020-03-24

Nr. (65)-D8(E)-1432

Į 2020-03-17

Nr. S2-701

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 60, 66 STRAIPSNIŲ IR V SKYRIAUS ŠEŠTOJO SKIRSNIO PAVADINIMO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO DERINIMO

Aplinkos ministerija, išnagrinėjusi Kultūros ministerijos 2020-03-17 raštu Nr. S2-701 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 60, 66 straipsnių ir V skyriaus šeštojo skirsnio pavadinimo pakeitimo įstatymo projektą, pastabų projektui neturi.

Aplinkos viceministrė

Rasa Vaitkevičiūtė

Mindaugas Žolynas, tel. 8695 84298, el. p. mindaugas.zolynas@am.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT57 4010 0510 0467 0211 Luminor Bank AS, banko kodas 40100
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos kultūros ministerijai

2020-04-02 Nr.(1.6E) 2T-420
Į 2020-03-17 Nr. S2-701

DĖL IŠVADOS ĮSTATYMO PROJEKTUI

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 60, 66 straipsnių ir V skyriaus šeštojo skirsnio pavadinimo pakeitimo įstatymo projektą (toliau – Projektas), esminių pastabų neturi, tačiau, įvertinant tai, kad ne tik dėl Projekto 1 str. dėstomų pakeitimų, bet ir dėl Projekto 2 str. dėstomų pakeitimų iš esmės atsirastų naujų ūkinės ir kitos veiklos ribojimų, siūlo papildomai įvertinti, ar ir Projekto 2 str. neturėtų įsigalioti 2020 m. lapkričio 1 d. (o kartu ir visas Projektas), atsižvelgiant į lydimuosiuose dokumentuose paminėtą Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 20 str. 4 d. nuostatą, kad teisės aktai, keičiantys ar nustatantys naują ūkio subjektų veiklos ar jos priežiūros teisinį reguliavimą, paprastai įsigalioja *gegužės 1 dieną arba lapkričio 1 dieną*, tačiau visais atvejais ne anksčiau kaip po trijų mėnesių nuo jų oficialaus paskelbimo dienos.

Teisingumo ministras

Elvinas Jankevičius

Andrius Miliūnas, (8 5) 266 29 06, el. p. andrius.miliunas@tm.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos kultūros ministerijai

2020-04-01 Nr. 6K-2001911

Į 2020-03-17 Nr. S2-701

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 60, 66 STRAIPSNIŲ IR V SKYRIAUS ŠEŠTOJO SKIRSNIO PAVADINIMO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO DERINIMO

Finansų ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Kultūros ministerijos 2020 m. kovo 17 d. raštu Nr. S2-701 pateiktą išvadoms gauti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 60, 66 straipsnių ir V skyriaus šeštojo skirsnio pavadinimo pakeitimo įstatymo projektą, informuoja, kad pastabų ir pasiūlymų dėl jo neturi.

R. Pūkienė, 239 0196, el. p. rita.pukiene@finmin.lt

FM derinimo rastas



LIETUVOS SAVIVALDYBIŲ ASOCIACIJA

Kodas 124111348, T. Vrublevskio g. 6, LT-01143 Vilnius, tel. (8 5) 261 6063, faksas (8 5) 261 5366,
el. p. bendras@lsa.lt, atsisk. sąsk. LT287044060001377867 AB SEB bankas, banko kodas 70440

Kultūros ministerijai

2020-03-26 Nr. (13)-SD-231
I 2020-03-17 Nr. S2-701

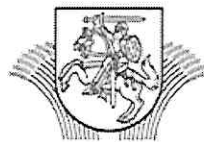
**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ
ĮSTATYMO NR. XIII-2166 60, 66 STRAIPSNIŲ IR V SKYRIAUS ŠEŠTOJO SKIRSNIO
PAVADINIMO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO DERINIMO**

Lietuvos savivaldybių asociacija, susipažinusi su Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 60, 66 straipsnių ir V skyriaus šeštojo skirsnio pavadinimo pakeitimo įstatymo projektu, pastabų ir siūlymų pagal savo kompetenciją neturi.

Direktorė

Roma Žakaitienė

Jonas Mickus, 215 7111
jonas.mickus@lsa.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos kultūros ministerijai

2020-03-31

Nr. 2D-971 (12.153 E)

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 60, 66 STRAIPSNIŲ IR V SKYRIAUS ŠEŠTOJO SKIRSNIO PAVADINIMO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO DERINIMO

Žemės ūkio ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 60, 66 straipsnių ir V skyriaus šeštojo skirsnio pavadinimo pakeitimo įstatymo projektą (toliau – Įstatymo projektas), paskelbtą Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Dėl Įstatymo projekto teikiame šias pastabas.

Įstatymo projektu siūloma Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio 3 dalį papildyti 5 punktu, kuriame būtų įtvirtinta įstatyminė norma, draudžianti dvarų sodybų teritorijas padalyti ir (ar) atidalyti jas į du ar daugiau žemės sklypų, išskyrus kituose įstatymuose nustatytus atvejus.

Kultūros ministerija derinimo rašte nurodo, kad Įstatymo projektu būtų įtvirtinta įstatyminė norma, draudžianti suformuoti žemės sklypus, padalijant ir (ar) atidalijant į atskiras dalis dvarų sodybų teritorijas (jau jas turint nuosavybės teise), išskyrus įstatymų nustatytus atvejus.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Žemės reformos įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 4 punktu *žemė neprivatizuojama*, jeigu ji yra kultūros paveldo objektų – buvusių dvarų sodybų – teritorijose, išskyrus šiose teritorijose esančius *žemės sklypus* prie privačių gyvenamųjų namų ir kitų namų valdos statinių.

Taigi pagal Žemės reformos įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 4 punktą *žemės sklypai* kultūros

paveldo objektų – buvusių dvarų sodybų – teritorijose prie privačių gyvenamųjų namų ir kitų namų valdos statinių gali būti privatizuojami, tačiau pagal Įstatymo projektą draudžiama dvarų sodybų teritorijas padalyti ir (ar) atidalyti jas į du ar daugiau žemės sklypų, išskyrus kituose įstatymuose nustatytus atvejus. Taigi, jeigu kultūros paveldo objektų – buvusių dvarų sodybų – teritorijose prie privačių gyvenamųjų namų ir kitų namų valdos statinių nėra suformuotų žemės sklypų, priėmus Įstatymo projekto nuostatas, kultūros paveldo objektų – buvusių dvarų sodybų – teritorijose prie privačių gyvenamųjų namų ir kitų namų valdos statinių žemės sklypai negalės būti formuojami, taip pat ir privatizuojami.

Todėl atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, ir vadovaudamiesi teisėkūros aiškumo principu, nustatytu Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 6 punkte, reiškiančiu, kad teisės aktuose nustatytas teisinis reguliavimas turi būti logiškas, nuoseklus, glaustas, suprantamas, tikslus, aiškus ir nedviprasmiškas, ir sistemiškumo principu (Teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 7 punktą), kad teisės normos turi derėti tarpusavyje, priėmus Įstatymo projektą Žemės reformos įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 4 punkto ir Įstatymo projekto nuostatos nederės tarpusavyje.

Viceministras

Petras Narkevičius



LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBINĖ KULTŪROS PAVELDO KOMISIJA

Biudžetinė įstaiga, Rūdninkų g. 13, 01135 Vilnius, tel. (8 5) 266 3277, el.p. komisija@vkpk.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288700520

Kultūros ministerijai
dmm@lrkm.lt

2020-03-24 Nr. V11- 48(6.4 E)
Į 2020-03-18 Nr. 20-3774

DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NR. XIII-2166 60, 66 STRAIPSNŲ IR V SKYRIAUS ŠEŠTOJO SKIRSNIO PAVADINIMO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO

Susipažinę su pateiktu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60, 66 straipsnių ir V skyriaus šeštojo skirsnio pavadinimo pakeitimo įstatymo projektu (toliau – Įstatymo projektas), teikiame pastabas.

Kiekvieno norminio teisės akto paskirtis, tikslas – tam tikroje srityje sureguliuoti visuomeninius santykius. Pateiktame aiškinamajame rašte nurodyta, kad Įstatymo projektas parengtas siekiant įgyvendinti Lietuvos Respublikos valstybės kontrolės 2014-04-30 valstybinio audito ataskaitos Nr. VA-P-50-2-4 „Dvarų nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas“ rekomendacijų įgyvendinimo plano 5 priemonę „Numatyti priemonės, sudarančias sąlygas dvarų nekilnojamojo kultūros paveldo valdytojams išsaugoti dvarų paveldo objektų teritorijų vientisumą“. Taigi, Įstatymo projekto, kuriuo Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 dalis papildoma 5 punktu, tikslas – išsaugoti buvusių dvarų sodybų teritorijų vientisumą.

Įstatymo projekto 1 str. numatyta Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 dalį papildyti 5 punktu, kuriuo nustatomas draudimas dvarų sodybų teritorijas padalyti ir (ar) atidalyti jas į du ar daugiau žemės sklypų, išskyrus kituose įstatymuose nustatytus atvejus. Žemės reformos įstatymo 13 str. 1 dalies 4 punkte nustatytas draudimas privatizuoti žemę, jei ji yra kultūros paveldo objektų – buvusių dvarų sodybų – teritorijose, išskyrus šiose teritorijose esančius žemės sklypus prie privačių gyvenamųjų namų ir kitų namų valdos statinių. Žemės įstatymo 40 str. 6 dalies 1 punkte nustatyta, kad prie statinio ar įrenginio gali būti formuojamas tik vienas žemės sklypas, reikalingas statiniui ar įrenginiui eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto registre įrašytą jo tiesioginę paskirtį. Žemės sklypai, suformuoti statiniams arba įrenginiams eksploatuoti, natūra nedalijami, išskyrus atvejus, kai žemės sklypas padalijamas arba atidalijama dalis iš bendrosios nuosavybės kartu su statinio ar įrenginio padalijimu ar dalies iš bendrosios nuosavybės atidalijimu,

suformuojamas atskiras statinys ar įrenginys ir šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalingas žemės sklypas gali funkcionuoti kaip atskiras daiktas. Remiantis galiojančiu teisiniu reguliavimu, galima teigti, kad patvirtinus Įstatymo projektą, kuriuo Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 dalis papildoma 5 punktu, teisinis reglamentavimas dėl dvarų sodybų teritorijų vientisumo nepakis, t. y. išliks draudimas privatizuoti žemę, esančią buvusių dvarų sodybų teritorijose, išskyrus išimtis, leidžiančias formuoti žemės sklypus prie privačių gyvenamųjų namų ir kitų namų valdos statinių bei šiuos suformuotus žemės sklypus, kaip bendrosios dalinės nuosavybės objektus, padalinti ar atidalinti. Taigi, užsibrėžtas tikslas Įstatymo projektu išsaugoti buvusių dvarų sodybų teritorijų vientisumą nebus pasiektas.

Siekiant įgyvendinti minėtą tikslą, Valstybinė kultūros paveldo komisija siūlo Įstatymo projekte numatyti draudimą dalinti ar atidalinti ne buvusių dvarų sodybų teritorijas, bet šiose teritorijose esančius suformuotus žemės sklypus bei parengti Žemės įstatymo 40 str. 6 dalies 1 punkto pakeitimą, numatant draudimą padalinti ar atidalinti buvusių dvarų sodybų teritorijose suformuotus žemės sklypus, reikalingus statiniams ar įrenginiams eksploatuoti.

Paveldo komisijos pirmininko pavaduotoja

Andrijana Filinaitė